

**Публичная оферта**  
**о заключении лицензионного договора о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Соловова Романа Юрьевича (ИП Соловова Р.Ю.), в дальнейшем именуемого «ЛИЦЕНЗИАР», и содержит все существенные условия лицензионного договора о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Архитектурного проекта, физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится ЛИЦЕНЗИАТОМ (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а ЛИЦЕНЗИАР и ЛИЦЕНЗИАТ совместно — СТОРОНАМИ договора Оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным внимательно прочитайте текст данной публичной Оферты и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, ЛИЦЕНЗИАР предлагает Вам отказаться от заключения лицензионного договора о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии путем акцепта настоящей Оферты.

1.4. Совершая действия по акцепту Оферты ЛИЦЕНЗИАТ гарантирует, что он уполномочен и имеет законные права на вступление в договорные отношения с ЛИЦЕНЗИАРОМ.

1.5. Оферта может быть отозвана ЛИЦЕНЗИАРОМ в любое время.

1.6. Договор Оферты не требует скрепления печатями и / или подписания СТОРОНАМИ, сохраняя при этом полную юридическую силу.

**2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**«Сайт»** – веб-сайт ЛИЦЕНЗИАРА, расположенный в сети Интернет под доменным именем (адресом) <https://trendy.homes/>, а также его производные веб-страницы, содержащие информацию о готовых архитектурных проектах, права на использование которых на условиях простой (неисключительной) лицензии реализуются ЛИЦЕНЗИАРОМ.

**«Оферта»** – настоящий документ «Публичная оферта о заключении лицензионного договора о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии», опубликованный в сети Интернет на Сайте.

**«Акцепт Оферты»** – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 4 настоящей Оферты. Акцепт Оферты подтверждает заключение Лицензионного договора о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии.

**«ЛИЦЕНЗИАР»** – Индивидуальный предприниматель Соловов Роман Юрьевич (ОГРНИП 317623400015167, ИНН 623008669888), предлагающий акцептовать настоящую Оферту на указанных в ней условиях. ЛИЦЕНЗИАР имеет исключительные права на архитектурные проекты, приобрести право использования которых предлагается на Сайте, но не является автором и (или) разработчиком указанных архитектурных проектов и соответственно не принимал содержащиеся в них архитектурные решения.

**«ЛИЦЕНЗИАТ»** – лицо, осуществившее Акцепт настоящей Оферты.

**«РАЗРАБОТЧИК»** – физическое или юридическое лицо, разработавшее архитектурный проект и передавшее исключительное право на него в полном объеме

ЛИЦЕНЗИАРУ. Исключительное право на архитектурный проект в полном объеме также может быть передано ЛИЦЕНЗИАРУ иным лицом, не являющимся РАЗРАБОТЧИКОМ, но обладающим исключительным правом на архитектурный проект.

**«Договор Оферты»** – лицензионный договор о предоставлении права использования готового архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии между ЛИЦЕНЗИАРОМ и ЛИЦЕНЗИАТОМ, который заключается посредством Акцепта настоящей Оферты.

**«Архитектурный проект»** – совокупность архитектурных решений, касающихся внешнего и внутреннего вида здания (сооружения), его пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированная в документе(-ах), содержащих материалы в текстовой и графической формах. Архитектурный проект представляет собой готовый (передаваемый ЛИЦЕНЗИАРОМ ЛИЦЕНЗИАТУ в неизменном виде) проект здания (сооружения), информация о котором размещена на Сайте в целях приобретения ЛИЦЕНЗИАТОМ права на использование такого проекта. В связи с заключением Договора Оферты Архитектурный проект передается ЛИЦЕНЗИАТУ в составе и объеме, предложенном ЛИЦЕНЗИАРОМ на Сайте.

**«Заказ»** – надлежащим образом оформленный запрос ЛИЦЕНЗИАТА на приобретение права использования Архитектурного проекта, информация о котором размещена на Сайте.

2.2. В настоящей Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п. 2.1 Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с текстом настоящей Оферты, информацией, опубликованной ЛИЦЕНЗИАРОМ на Сайте, гражданским законодательством РФ, сложившимися обычаями в среде электронной коммерции.

### **3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

3.1. Предметом Договора Оферты является предоставление Лицензиаром Лицензиату на возмездной (платной) основе на основании оформленного на Сайте Заказа права использования Архитектурного проекта индивидуального жилого дома или иного здания (сооружения), информация о котором размещена на Сайте, в пределах и на условиях, перечисленных в разделе 11 настоящей Оферты. По Договору Оферты ЛИЦЕНЗИАТУ передается простая (неисключительная) лицензия на Архитектурный проект. За ЛИЦЕНЗИАРОМ сохраняется право выдачи лицензий на использование Архитектурного проекта другим лицам.

3.2. Оферта, дополнения к настоящей Оферте являются официальными документами и публикуются на Сайте.

### **4. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

4.1. Для целей акцепта настоящей Оферты ЛИЦЕНЗИАТ выбирает на Сайте интересующий его Архитектурный проект из числа Архитектурных проектов, представленных на Сайте, тем самым соглашаясь с представленной на Сайте ценой права использования Архитектурного проекта, составом и объемом Архитектурного проекта, и после нажатия кнопки «Купить» и подтверждения выбора Архитектурного проекта, а также необходимости / отсутствия необходимости в дополнительных услугах во всплывающем окне нажатием кнопки «Оплатить» проходит процедуру оформления Заказа на Сайте, указывая в полях на форме Заказа необходимые ЛИЦЕНЗИАРУ для выполнения Заказа сведения, а именно:

- адрес электронной почты ЛИЦЕНЗИАТА;
- контактный телефон ЛИЦЕНЗИАТА;
- иные требуемые ЛИЦЕНЗИАРОМ сведения.

4.2. Для целей акцепта настоящей Оферты ЛИЦЕНЗИАТ после заполнения всех обязательных сведений на форме Заказа нажимает кнопку «Оформить заказ» и оплачивает право использования выбранного им на Сайте Архитектурного проекта по указанной

ЛИЦЕНЗИАРОМ цене, тем самым совершает акцепт настоящей Оферты и соглашается с условиями Договора Оферты и обработкой своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.3. ЛИЦЕНЗИАТ, соглашаясь с условиями настоящей Оферты, дает свое согласие ЛИЦЕНЗИАРУ на обработку своих персональных данных:

4.3.1. Согласие дается на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество; адреса электронной почты; номера контактных телефонов; иные требуемые ЛИЦЕНЗИАРОМ сведения (например, реквизиты банковского счета), пользовательские данные (информация из cookie; информация о браузере пользователя (или иной программе, с помощью которой осуществляется доступ к сайту); время доступа; адрес запрашиваемой страницы; рефер (адрес предыдущей страницы); сведения о местоположении; какие страницы открывает и на какие кнопки нажимает ЛИЦЕНЗИАТ; IP-адрес).

4.3.2. В ходе обработки с персональными данными будут совершены следующие действия: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

4.3.3. ЛИЦЕНЗИАР может использовать персональные данные ЛИЦЕНЗИАТА для его идентификации, уточнения данных платежа, предоставления персонализированных сервисов, обратной связи с ЛИЦЕНЗИАТОМ, обработки Заказов, заключения и исполнения Договора Оферты ЛИЦЕНЗИАРОМ и ЛИЦЕНЗИАТОМ, осуществления рассылки ЛИЦЕНЗИАТАМ уведомлений, содержащих рекламную информацию о товарах, сервисах ЛИЦЕНЗИАРА, создания статистики, которая помогает понять, как ЛИЦЕНЗИАТЫ используют Сайт, что позволяет оптимизировать его структуру и содержание, повысить удобство использования Сайта.

4.3.4. Персональные данные ЛИЦЕНЗИАТА обрабатываются в течение действия Договора Оферты. ЛИЦЕНЗИАТ вправе отозвать свое согласие на обработку своих персональных данных путем направления письменного заявления по адресу ЛИЦЕНЗИАРА, указанному в Договоре.

4.3.5. ЛИЦЕНЗИАТ принимает условия Политики конфиденциальности (Политики ЛИЦЕНЗИАРА в отношении обработки и защиты персональных данных пользователей Сайта), опубликованной на Сайте.

## 5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Оплата за предоставление права использования выбранного ЛИЦЕНЗИАТОМ на Сайте Архитектурного проекта осуществляется на условиях предоплаты (авансовым платежом в размере 100% стоимости Архитектурного проекта, указанной на Сайте).

5.2. ЛИЦЕНЗИАР вправе в любое время в одностороннем порядке изменять цены прав использования Архитектурных проектов, представленных на Сайте. При этом цена уже оплаченного права использования Архитектурного проекта изменению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящей Оферты.

5.3. В случае если вследствие явной ошибки или опечатки на Сайте указана неверная цена права использования Архитектурного проекта, ЛИЦЕНЗИАР сообщает об этом ЛИЦЕНЗИАТУ по телефону или адресу электронной почты, указанному ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа. Если ЛИЦЕНЗИАТ не согласен с исправленной ценой права использования Архитектурного проекта либо недоступен для связи, его Заказ аннулируется ЛИЦЕНЗИАРОМ.

5.4. Все возможные способы оплаты права использования Архитектурного проекта указаны на Сайте. ЛИЦЕНЗИАТ в случае акцепта настоящей Оферты вправе оплатить цену права использования Архитектурного проекта любым удобным ему способом, при условии, что такой способ оплаты указан ЛИЦЕНЗИАРОМ, как возможный, на Сайте.

5.5. Выбор способа/формы оплаты из числа указанных на Сайте способов/форм производится ЛИЦЕНЗИАТОМ по собственному усмотрению и без предусмотренной ответственности ЛИЦЕНЗИАРА. Безопасность, конфиденциальность, а также иные условия

использования выбранных ЛИЦЕНЗИАТОМ способа/формы оплаты выходят за рамки Оферты и Договора Оферты и регулируются договорами между ЛИЦЕНЗИАТОМ и соответствующими организациями, предоставляющими свои услуги для осуществления расчетов, и иными применимыми положениями (в том числе, положениями, указанными на Сайте на странице <https://trendy.homes/usloviya-oplatyi/>).

5.6. При оплате права использования Архитектурного проекта ЛИЦЕНЗИАТ обязуется следовать платежным инструкциям по порядку и способам оплаты. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за правильность выполнения ЛИЦЕНЗИАТОМ условий проведения оплаты. По вопросам правил и порядка использования платежных систем для осуществления оплаты ЛИЦЕНЗИАТУ надлежит обращаться к юридическим лицам – держателям таких платежных систем. ЛИЦЕНЗИАР не дает ЛИЦЕНЗИАТУ разъяснений по вопросам, связанным с правилами и порядком использования таких платежных систем, а также не уплачивает ЛИЦЕНЗИАТУ компенсацию денежных средств, уплаченных для приобретения права использования Архитектурного проекта посредством платежных систем, если такие платежи были осуществлены с нарушениями правил, установленных платежными системами, в результате чего денежные средства не поступили ЛИЦЕНЗИАРУ.

5.7. Предоставление ЛИЦЕНЗИАТУ права использования Архитектурного проекта осуществляется только при условии полной оплаты такого права ЛИЦЕНЗИАТОМ в соответствии с условиями настоящей Оферты. При этом до получения подтверждения об оплате права использования ЛИЦЕНЗИАР вправе не предоставлять такое право ЛИЦЕНЗИАТУ.

5.8. ЛИЦЕНЗИАТ обязан сохранять документы, подтверждающие оплату им права использования Архитектурного проекта, и по запросу ЛИЦЕНЗИАРА предоставить ему такие документы, а также информацию об обстоятельствах совершения такого платежа ЛИЦЕНЗИАТОМ.

5.9. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за возможные противоправные действия ЛИЦЕНЗИАТА при совершении им оплаты права использования Архитектурного проекта. В случае если ЛИЦЕНЗИАР имеет основания полагать, что ЛИЦЕНЗИАТ совершает противозаконные действия, либо мошеннические действия, связанные с оплатой права использования Архитектурного проекта, ЛИЦЕНЗИАР имеет право передать соответствующую информацию в правоохранительные органы для проведения проверки по данному факту.

5.10. ЛИЦЕНЗИАТ самостоятельно и за свой счет несет все расходы, связанные с перечислением денежных средств ЛИЦЕНЗИАРУ, включая различные сборы и комиссии банков и операторов платежных систем.

5.11. ЛИЦЕНЗИАР обеспечивает обработку принимаемых в соответствии с п. 4.1 настоящей Оферты Заказов от ЛИЦЕНЗИАТОВ и фиксацию данных ЛИЦЕНЗИАТА:

- указания на конкретный приобретаемый Архитектурный проект;
- цену права использования Архитектурного проекта;
- адреса электронной почты;
- контактного телефона;
- иных данных, указанных ЛИЦЕНЗИАТОМ по требованию ЛИЦЕНЗИАРА.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЛИЦЕНЗИАРА**

6.1. ЛИЦЕНЗИАР обязуется:

6.1.1. В целях реализации ЛИЦЕНЗИАТОМ права использования Архитектурного проекта передать ЛИЦЕНЗИАТУ выбранный им Архитектурный проект в электронном виде путем направления ЛИЦЕНЗИАТУ файлов, содержащих Архитектурный проект, на указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте адрес электронной почты, и (или) предоставления ЛИЦЕНЗИАТУ в СМС-сообщении, направленном на указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте номер телефона, ссылки на страницу в сети Интернет для скачивания таких файлов, и (или) направления ЛИЦЕНЗИАТУ таких файлов на аккаунт ЛИЦЕНЗИАТА в сервисах Viber, WhatsApp либо Telegram, и (или) иным

определенным ЛИЦЕНЗИАРОМ и указанным им на Сайте способом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления уплаченных ЛИЦЕНЗИАТОМ денежных средств на расчетный счет ЛИЦЕНЗИАРА.

6.2. ЛИЦЕНЗИАР имеет право:

6.2.1. В любое время в одностороннем порядке изменять цены прав использования Архитектурных проектов, представленных на Сайте. При этом цена уже оплаченного права использования Архитектурного проекта изменению не подлежит, за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящей Оферты.

6.2.2. В любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящей публичной Оферты, вносить дополнения к публичной Оферте без предварительного согласования с ЛИЦЕНЗИАТОМ.

6.2.3. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц улучшать и дополнять Архитектурные проекты по собственному усмотрению и за свой счет.

6.2.4. Отказать в обработке Заказа в случае недобросовестного поведения ЛИЦЕНЗИАТА (например, в случае предоставления недостоверных персональных данных и пр.).

6.2.5. В любое время изменять оформление Сайта, его содержание, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение, контент и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения, с уведомлением ЛИЦЕНЗИАТА или без такового уведомления.

6.2.6. Осуществлять рассылку ЛИЦЕНЗИАТАМ сообщений (в том числе сообщений по электронной почте), являющихся уведомлениями о введении в действие новых либо отмене старых сервисов, уведомлений, содержащих рекламную информацию о товарах, сервисах ЛИЦЕНЗИАРА.

6.2.7. Показывать ЛИЦЕНЗИАТУ рекламные материалы на Сайте.

6.3. ЛИЦЕНЗИАР является правообладателем контента, в том числе программных продуктов и онлайн-сервисов на Сайте в целом и включаемых в их состав или используемых совместно с ними программ для ЭВМ, баз данных, справочно-информационных и прочих текстовых материалов, изображений и иных объектов авторских и/или смежных прав, а равно коммерческих обозначений ЛИЦЕНЗИАРА, а также иных частей программных продуктов и/или онлайн-сервисов на Сайте (независимо от того, входят ли они в их состав или являются дополнительными компонентами, и возможно ли их извлечение из их состава и использование самостоятельно) в отдельности. Указанные права защищены в соответствии с частью четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.4. ЛИЦЕНЗИАР осуществляет текущее управление Сайтом, определяет его структуру, внешний вид, разрешает или ограничивает доступ ЛИЦЕНЗИАТОВ к Сайту, осуществляет иные принадлежащие ему права.

6.5. ЛИЦЕНЗИАР решает вопросы о порядке размещения на Сайте рекламы, участия в партнерских программах и т.д.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЛИЦЕНЗИАТА**

7.1. ЛИЦЕНЗИАТ обязуется:

7.1.1. Выполнять все требования, изложенные в настоящей Оферте.

7.1.2. До момента заключения Договора Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты, условиями оплаты прав использования Архитектурных проектов на Сайте, а также с характеристиками Архитектурных проектов.

7.1.3. Предоставлять ЛИЦЕНЗИАРУ при оформлении Заказа достоверную информацию о себе.

7.1.4. Оплатить цену права использования Архитектурного проекта и исполнить в полном объеме свои обязательства, в том числе принять Архитектурный проект.

7.1.4. Выполнить привязку Архитектурного проекта к условиям определенного земельного участка строительства посредством использования услуг специализированной организации, в том числе привязку фундамента к условиям участка в соответствии с

отчетами по результатам инженерных изысканий на участке, выполненными специализированной организацией.

7.1.5. В случае внесения изменений в Архитектурный проект нести всю ответственность за возможные последствия, возникающие как в процессе доработки Архитектурного проекта, так и в процессе последующего строительства.

7.2. ЛИЦЕНЗИАТ имеет право:

7.2.1. Знакомиться с материалами Сайта и оформлять Заказы на Архитектурные проекты.

7.2.2. Использовать Архитектурный проект, право использования которого предоставлено ЛИЦЕНЗИАТУ ЛИЦЕНЗИАРОМ по Договору Оферты, в личных целях: осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц разработку документации для строительства на основании Архитектурного проекта; осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц практическую реализацию Архитектурного проекта (строительство индивидуального жилого дома или иного здания (сооружения) по полученному в рамках Договора Оферты Архитектурному проекту), в том числе неоднократно; размещать копии Архитектурного проекта на любом персональном устройстве, которое принадлежит ЛИЦЕНЗИАТУ; конвертировать файлы с полученным по Договору Оферты Архитектурным проектом в любые удобные ЛИЦЕНЗИАТУ форматы, если такая конвертация требуется для правомерного использования Архитектурного проекта ЛИЦЕНЗИАТОМ; передавать экземпляры полученного по Договору Оферты Архитектурного проекта и право его использования в тех пределах и теми способами, которые предусмотрены настоящей Офертой, третьим лицам, если это не повлечет нарушение запретов, установленных в п. 7.3 настоящей Оферты и (или) в разделе 11 настоящей Оферты.

7.3. ЛИЦЕНЗИАТУ запрещается:

7.3.1. Рассылать полученный по Договору Оферты Архитектурный проект третьим лицам как полностью, так и частично.

7.3.2. Сообщать публично полученный по Договору Оферты Архитектурный проект по известным каналам вещания, таким как радио, телевидение и прочие.

7.3.3. Воспроизводить полученный по Договору Оферты Архитектурный проект, то есть изготавливать экземпляры Архитектурного проекта или его частей в любой материальной форме, если это воспроизведение имеет цель нарушение запретов, установленных в п. 7.3 настоящей Оферты и (или) в разделе 11 настоящей Оферты.

7.3.4. Доводить полученный по Договору Оферты Архитектурный проект до всеобщего сведения с использованием сети Интернет и прочих цифровых сетей, в том числе размещать Архитектурный проект на любых веб-сайтах, в мобильных приложениях и иных ресурсах.

7.3.5. Использовать полученный по Договору Оферты Архитектурный проект каким-либо иным способом, кроме разрешенных в п. 7.2.2 настоящей Оферты и (или) в разделе 11 настоящей Оферты.

7.3.6. Осуществлять любые иные действия в отношении использования полученного по Договору Оферты Архитектурного проекта, нарушающие законодательство о защите интеллектуальных прав.

7.3.7. Использовать любые автоматические или автоматизированные средства для сбора информации, размещенной на Сайте.

7.3.8. Воспроизводить, копировать, перерабатывать, распространять, скачивать, передавать, продавать или иным способом использовать целиком или по частям контент Сайта без предварительного разрешения ЛИЦЕНЗИАРА.

7.3.9. Указывать при Заказе заведомо ложную или вымышленную информацию о себе.

7.3.10. Осуществлять действия, направленные на дестабилизацию функционирования Сайта, осуществлять попытки несанкционированного доступа к управлению Сайтом или его закрытым разделам (разделам, доступ к которым разрешен только ЛИЦЕНЗИАРУ), а также осуществлять любые иные аналогичные действия.

**Несоблюдение требований п. 7.3 настоящей Оферты является нарушением законодательства (в том числе соответствующих норм о защите интеллектуальных прав, о защите компьютерной информации и др.) и влечет юридическую ответственность (гражданско-правовую, административную, уголовную) в соответствии с законом.**

7.4. Вся информация, размещенная на Сайте о Архитектурных проектах, порядке оплаты прав использования Архитектурных проектов и прочих особенностях исполнения Договора Оферты, является неотъемлемой частью Оферты и обязательна к исполнению ЛИЦЕНЗИАТОМ.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Оферты Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. ЛИЦЕНЗИАР освобождается от ответственности за нарушение условий Договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение ЛИЦЕНЗИАРОМ Договора Оферты.

8.3. Стороны согласились, что в спорных ситуациях достаточным подтверждением количества и стоимости переданных по Договору Оферты прав использования Архитектурных проектов являются данные электронной статистики ЛИЦЕНЗИАРА.

8.4. Договор Оферты, его заключение и исполнение регулируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения ЛИЦЕНЗИАРА.

8.6. ЛИЦЕНЗИАТ несет ответственность за любое нарушение обязательств, установленных Договором Оферты и (или) законодательством Российской Федерации, а также за все последствия таких нарушений (включая любые убытки, которые может понести ЛИЦЕНЗИАР и иные третьи лица). ЛИЦЕНЗИАТ обязан компенсировать ЛИЦЕНЗИАРУ издержки, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением условий Договора Оферты.

8.7. Если по вине ЛИЦЕНЗИАРА нарушен срок подготовки и передачи Проекта ЛИЦЕНЗИАТУ, ЛИЦЕНЗИАТ имеет право получить компенсацию, которая составляет 0,1% стоимости Проекта за каждый день просрочки такой передачи.

8.8. За нарушение ограничений использования Архитектурного проекта, установленных настоящей Офертой, ЛИЦЕНЗИАТ несет ответственность в виде штрафа, равного двухсоткратной стоимости права использования Архитектурного проекта по Договору Оферты за каждый случай нарушения. В случае нарушения ограничений использования Архитектурного проекта ЛИЦЕНЗИАТ также обязан немедленно прекратить действия, нарушающие интеллектуальные права ЛИЦЕНЗИАРА, и предпринять действия, направленные на восстановление нарушенных прав (за свой счёт изъять из обращения и уничтожить незаконные копии Архитектурного проекта и пр.). Указанные в настоящем пункте штрафы уплачиваются ЛИЦЕНЗИАТОМ в пользу ЛИЦЕНЗИАРА.

8.9. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственность за принятые ЛИЦЕНЗИАТОМ конструктивные решения при осуществлении строительства объекта на основании Архитектурного проекта и за отказ ЛИЦЕНЗИАТА от привязки к имеющимся геологическим условиям и другим особенностям площади будущего строительства.

8.10. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности, если ожидания ЛИЦЕНЗИАТА о свойствах Архитектурного проекта оказались не оправданны.

8.11. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за достоверность информационных и/или рекламных материалов третьих лиц, размещенных на Сайте, доступность их интернет-сайтов и их содержание, а также за любые последствия, связанные с использованием информации и/или рекламы, а также интернет-сайтов третьих лиц.

8.12. Поскольку материалы и/или онлайн-сервисы Сайта находятся на стадии постоянного дополнения и обновления новых функциональных возможностей, форма и характер предоставляемых сервисов и возможностей Сайта могут время от времени меняться без предварительного уведомления ЛИЦЕНЗИАТА. ЛИЦЕНЗИАР вправе по собственному усмотрению прекратить (временно или окончательно) показ материалов Сайта (или каких-либо его отдельных частей) всем ЛИЦЕНЗИАТАМ вообще или отдельному ЛИЦЕНЗИАТУ в частности без предварительного уведомления.

8.13. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за возможные сбои и перерывы в работе Сайта и вызванные ими потерю информации. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за любой ущерб компьютеру ЛИЦЕНЗИАТА, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный с использованием Сайта или сайтов, доступных по гиперссылкам, размещенным на Сайте.

8.14. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственности за любой ущерб, включая упущенную выгоду, или вред, вызванные в связи с использованием Сайта, приобретением прав использования Архитектурных проектов.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

9.1. Договор Оферты вступает в силу с момента, указанного в п. 4.2 настоящей Оферты, и действует до исполнения СТОРОНАМИ всех принятых на себя обязательств. Право использования полученного по Договору Оферты Архитектурного проекта предоставляется ЛИЦЕНЗИАТУ на весь период действия исключительных прав на Архитектурный проект.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. ЛИЦЕНЗИАР обязуется сохранять в тайне все сведения, полученные от ЛИЦЕНЗИАТА в рамках Договора Оферты. Разглашение вышеуказанных сведений третьим лицам допускается только в той мере, в какой это необходимо для исполнения Договора Оферты.

10.2. Если какое-либо из условий Оферты признано недействительным или незаконным или не может вступить в силу в соответствии с действующим законодательством РФ, такое условие удаляется из Оферты и заменяется новым положением, максимально отвечающим изначальным намерениям, содержащимся в Оферте, при этом остальные положения Оферты (Договора Оферты) не меняются и остаются в силе.

10.3. Договор Оферты может быть расторгнут по соглашению СТОРОН, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из СТОРОН по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. ЛИЦЕНЗИАТ не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора Оферты после уплаты ЛИЦЕНЗИАРУ денежных средств за право использования Архитектурного проекта. ЛИЦЕНЗИАР вправе отказаться от Договора Оферты и запретить Лицензиату использовать Архитектурный проект в случае нарушения ЛИЦЕНЗИАТОМ условий и ограничений использования Архитектурного проекта, установленных настоящей Офертой.

## **11. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА НА УСЛОВИЯХ ПРОСТОЙ (НЕИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ) ЛИЦЕНЗИИ**

11.1. ЛИЦЕНЗИАР в порядке и на условиях, обозначенных настоящей Офертой, предоставляет ЛИЦЕНЗИАТУ право использования выбранного ЛИЦЕНЗИАТОМ при



оформлении Заказа на Сайте Архитектурного проекта на условиях простой (неисключительной) лицензии в предусмотренных настоящей Офертой пределах, а ЛИЦЕНЗИАТ обязуется принять данный Архитектурный проект и оплатить право его использования.

11.2. Под использованием Архитектурного проекта по Договору Оферты подразумевается его использование в течение срока, установленного разделом 9 настоящей Оферты, и способами, указанными в п. 7.2.2 и разделе 11 настоящей Оферты.

11.3. В целях реализации права использования Архитектурного проекта Архитектурный проект, право использования которого предоставлено по Договору Оферты, передается ЛИЦЕНЗИАТУ ЛИЦЕНЗИАРОМ в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в составе и объеме, указанном на Сайте. Архитектурный проект не является окончательным документом для осуществления строительства и не содержит схему планировочной организации земельного участка, разделы, содержащие функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения, проект организации строительства, и иные разделы, не относящиеся к архитектурным решениям.

В целях практической реализации Архитектурного проекта ЛИЦЕНЗИАТ обязан обеспечить разработку необходимой документации для строительства на основании Архитектурного проекта, а также внести необходимые изменения в Архитектурный проект.

11.4. ЛИЦЕНЗИАТ согласен с тем, что для использования Архитектурного проекта с целью строительства необходимо сделать привязку Архитектурного проекта к конкретному месту строительства, получить иные разрешения и согласования, оформить иную необходимую документацию. Работы, указанные в настоящем пункте Оферты, выполняются ЛИЦЕНЗИАТОМ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

ЛИЦЕНЗИАТ уведомлен о том, что Архитектурные проекты, предлагаемые на Сайте, разработаны для климатической зоны центральной полосы Российской Федерации.

11.5. В результате исполнения Сторонами условий Договора Оферты к ЛИЦЕНЗИАТУ не переходят имущественные, авторские и иные отчуждаемые и неотчуждаемые права на Архитектурный проект, кроме тех, которые прямо поименованы в настоящей Оферте.

11.6. Стоимость права использования Архитектурного проекта составляет денежную сумму в рублях РФ в таком размере, как это определено на Сайте.

11.7. ЛИЦЕНЗИАР передает Архитектурный проект ЛИЦЕНЗИАТУ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления уплаченных ЛИЦЕНЗИАТОМ денежных средств на расчетный счет ЛИЦЕНЗИАРА одним из следующих способов:

- Посредством направления ЛИЦЕНЗИАТУ файлов, содержащих Архитектурный проект, на указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте адрес электронной почты;
- Посредством предоставления ЛИЦЕНЗИАТУ в СМС-сообщении, направленном на указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте номер телефона, ссылки на страницу в сети Интернет для скачивания файлов, содержащих Архитектурный проект;
- Посредством направления ЛИЦЕНЗИАТУ файлов, содержащих Архитектурный проект, на аккаунт ЛИЦЕНЗИАТА в сервисах Viber, WhatsApp либо Telegram;
- Иным определенным ЛИЦЕНЗИАРОМ и указанным им на Сайте способом.

11.8. В случае если ЛИЦЕНЗИАР передает ЛИЦЕНЗИАТУ Архитектурный проект путем направления такого Архитектурного проекта и (или) гиперссылки для скачивания Архитектурного проекта на адрес электронной почты, указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте, и (или) на номер телефона, указанный ЛИЦЕНЗИАТОМ при оформлении Заказа на Сайте, направление ЛИЦЕНЗИАТУ ЛИЦЕНЗИАРОМ указанных данных на указанный адрес электронной почты ЛИЦЕНЗИАТА и (или) на указанный номер телефона ЛИЦЕНЗИАТА является неоспоримым подтверждением факта передачи ЛИЦЕНЗИАТУ Архитектурного проекта.

Если ЛИЦЕНЗИАТ не получил Архитектурный проект в установленный срок, ЛИЦЕНЗИАТ должен сообщить об этом ЛИЦЕНЗИАРУ указанным на Сайте способом.

В случае отсутствия возражений от ЛИЦЕНЗИАТА в день направления ему Архитектурного проекта или гиперссылки на Архитектурный проект, обязательства ЛИЦЕНЗИАРА по передаче Архитектурного Проекта считаются исполненными в полном объеме, а Архитектурный проект считается принятым с отсутствием каких-либо возражений; замечания и претензии в адрес ЛИЦЕНЗИАРА после передачи и принятия Архитектурного проекта не принимаются.

11.9. ЛИЦЕНЗИАР не несет ответственность за принятые ЛИЦЕНЗИАТОМ или его подрядчиками решения при осуществлении строительства объекта на основании приобретенного ЛИЦЕНЗИАТОМ Архитектурного проекта и не несет ответственность за процесс получения разрешения на строительство и иных разрешений по Архитектурному проекту в соответствующих государственных и иных органах и организациях.

**11.10. Архитектурный проект, полученный по Договору Оферты ЛИЦЕНЗИАТОМ, специально подбирается ЛИЦЕНЗИАТОМ, при этом ЛИЦЕНЗИАТ, оплативший право использования Архитектурного проекта, фактом оплаты подтверждает принятие на себя всех рисков, связанных с реализацией Архитектурного проекта в натуре, а оплаченное право использования Архитектурного проекта и Архитектурный проект в этом случае возврату не подлежат.**

## **12. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА**

Индивидуальный предприниматель Соловов Роман Юрьевич

ОГРНИП 317623400015167, ИНН 623008669888

Адрес: Рязанская область, р-н Рязанский, деревня Шелудино 1, д. 6Б

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

р/с 40802810702530001248

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593